

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

BIÊN BẢN HỌP
Về việc xem xét lại nguồn gốc, quá trình sử dụng đất

Hôm nay, vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 26/10/2025, tại Nhà văn hóa thôn An Lạc Đông 1, UBND xã tổ chức cuộc họp các hộ dân thôn An Lạc Đông 1 để xem xét lại nguồn gốc, quá trình sử dụng thửa đất của các hộ gia đình nằm trong chỉ giới GPMB xây dựng công trình hệ thống thoát nước giai đoạn 2 thị trấn Phù Mỹ (cũ), cụ thể như sau:

I. THÀNH PHẦN THAM DỰ

1. Chủ trì cuộc họp: Ông Nguyễn Thành Khâm – Phó Chủ tịch UBND xã.

2. Thư ký cuộc họp: Ông Lê Minh Trứ – Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã.

3. Các thành viên tham dự

3.1. Đại diện các cơ quan, ban, ngành của xã

- Bà Nguyễn Thị Hải Vân – Chủ tịch Ủy ban MTTQ Việt Nam xã;
- Ông Trần Ngọc Hậu – Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Ông Phan Kim Tân – Trưởng Phòng Kinh tế;
- Ông Võ Trọng Kiên – Phó Giám đốc Ban Quản lý dự án;
- Ông Dương Hồng Tín – Chuyên viên Phòng Kinh tế;
- Ông Trần Xuân Định – Phó Chủ tịch Ủy ban MTTQ Việt Nam xã đồng thời là Chủ tịch Hội Cựu chiến binh xã;
- Ông Trần Ngọc Tín – Phó Chủ tịch Ủy ban MTTQ Việt Nam xã đồng thời là Chủ tịch Hội Nông dân xã;
- Bà Nguyễn Thị Mỹ Dung – Phó Chủ tịch Ủy ban MTTQ Việt Nam xã đồng thời là Chủ tịch Hội Liên hiệp Phụ nữ xã;
- Bà Đỗ Thị Mỹ Hạnh – Phó Chủ tịch Ủy ban MTTQ Việt Nam xã đồng thời là Bí thư Đoàn thanh niên xã;



3.2. Quân dân chính thôn An Lạc Đông 1

- Ông Trần Văn Thọ – Bí thư thôn;
- Ông Bùi Đình Hồng – Trưởng thôn;
- Ông Huỳnh Xuân Lưu – Trưởng ban CTMT thôn;
- Bà Võ Thị Kim Khanh – Chi Hội trưởng Hội Liên hiệp Phụ nữ;
- Ông Nguyễn Mỹ Thường – Chi Hội trưởng Hội Cựu chiến binh;
- Ông Đặng Hồng Thủy – Chi Hội trưởng Hội Nông dân;
- Ông Lê Thanh Tuân – Bí thư Chi đoàn;
- Ông Phan Văn Phương – Thôn đội;
- Ông Vũ Công Hưng – Tổ Trưởng tổ An ninh trật tự;
- Ông Nguyễn Thành – Trưởng xóm An Hòa;
- Ông Lê Văn Thái – Trưởng xóm An Thiện.

3.3. Đại diện các hộ dân thôn An Lạc Đông 1

Ông Võ Văn Tân, ông Nguyễn Minh Khai, ông Mai Xuân Tải, ông Nguyễn Gia Hưng, ông Nguyễn Hữu Tân, ông Nguyễn Sửu.

II. NỘI DUNG CUỘC HỌP

Cuộc họp tiến hành xem xét lại nguồn gốc, quá trình sử dụng thửa đất của các hộ gia đình có địa chỉ thường trú tại thôn An Lạc Đông 1, gồm: ông Đặng Thanh Bình, bà Trần Thị Mai Hương, bà Huỳnh Thị Nhung, ông Lâm Văn Long trong diện tích chỉ giới GPMB công trình hệ thống thoát nước giai đoạn 2 thị trấn Phù Mỹ. Các hộ không thuộc diện hỗ trợ, bồi thường giải phóng mặt bằng và địa phương đã tổ chức bảo vệ thi công công trình.

Cuộc họp đã tập trung thảo luận, phân tích tình hình thực tế và thống nhất như sau:

1. Đối với thửa đất của ông Đặng Thanh Bình

Theo bản đồ 299, thửa đất 503, giao quyền sử dụng đất cho hộ ông Đặng Thanh Bình theo Nghị định 64-CP có ranh giới phía nam tiếp giáp với thửa đất trống đường dân sinh đi ra đồng ruộng sản xuất nông nghiệp, tiếp đến thửa đất hoang trên hành lang bờ suối, có cây tre và một số cây khác sát dòng chảy của suối. Năm 2011, Dự án VLAP thực hiện đo đạc hiện trạng sử dụng đất, hộ ông Đặng Thanh Bình đã ký biên bản xác định ranh giới, diện tích hiện trạng thực tế sử

dụng đất phía nam thửa đất tiếp giáp với hành lang suối. Ngày 24/4/2012, UBND huyện Phù Mỹ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Đặng Thanh Bình và bà Đặng Thị Kim Loan – Khu phố An Lạc Đông 1, thị trấn Phù Mỹ thửa đất số 17, tờ bản đồ số 65, diện tích là 1.572,3 m², với diện tích đất ở đô thị là 140 m² và đất trồng cây hàng năm khác là 1.432,3 m² tại giấy chứng nhận số CH00031. Diện tích 209 m² ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Bình, thuộc hành lang bờ suối, ông Bình có trồng một số loại cây trên phần hành lang bờ suối sau ngày 01/7/2014.

2. Đối với thửa đất của các hộ: bà Trần Thị Mai Hương, bà Huỳnh Thị Nhung, ông Lâm Văn Long.

Thửa đất số 25, tờ bản đồ số 65, năm 2019 ông Lâm Văn Long và bà Võ Thị Loan nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Minh Quang và bà Trần Thị Mai Hương ở Khu phố An Lạc Đông 1 với diện tích là 178,2 m² (diện tích đất ở 77,2 m², đất trồng cây hàng năm khác 101 m², trong đó diện tích xây dựng 30 m²) theo hồ sơ 4017.CN.001.

Thửa đất số 25A, tờ bản đồ số 65, với diện tích 144 m² (diện tích đất ở 70 m², đất vườn 74 m²) được UBND huyện Phù Mỹ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Trần Thị Mai Hương tại giấy chứng nhận số 00202QSDĐ, cấp ngày 04 tháng 5 năm 2003 (nhận chuyển nhượng QSDĐ của ông Lưu Văn Bình).

Thửa đất số 40, tờ bản đồ số 65, với diện tích 344,4 m² (diện tích đất ở 126 m², đất vườn 218,4 m²) được UBND huyện Phù Mỹ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Huỳnh Thị Nhung tại giấy chứng nhận số 00082QSDĐ, cấp ngày 30 tháng 12 năm 2002 (bà Nhung nhận chuyển nhượng QSDĐ của bà Nguyễn Thị Chấn).

Trường hợp 3 hộ này đều nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Phần diện tích ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của 3 hộ thuộc khu vực hành lang bờ suối; các hộ tự lấn chiếm, xây dựng, sử dụng trong giai đoạn năm 2015 – 2017, hành vi của các hộ đã được UBND thị trấn Phù Mỹ (trước khi sáp nhập) đã phát hiện, xác nhận thời gian vi phạm (các đồng chí cán bộ, công chức, lãnh đạo đang còn công tác đã xác nhận rõ thời gian vi phạm).

Qua xem xét lại nguồn gốc sử dụng đất các hộ nêu trên, diện tích đất ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ thuộc hành lang bờ suối. Không đủ điều kiện hỗ trợ, bồi thường giải phóng mặt bằng và đã được UBND thị trấn Phù Mỹ (cũ) bảo vệ thi công công trình.





Nguyễn Thành Khâm

Đại diện các cơ quan, ban, ngành của xã

Trần Ngọc Tiến

Đm
Nguyễn Thị Hương


 Võ Nguyên Giáp

Phạm Kim Tân
Bùi Văn Thọ
Trần Văn Thọ
Ulysses
Đỗ Thị Mỹ Hạnh
Nguyễn Văn Thọ

Ng Thi Mỹ Dung

Đoàn Hồng Tín

Quân dân chính thôn An Lạc Đông 1

Nguyễn Thị Anh Trần
Võ Thị Kim Trâm

2 lines
phonetic & Phrasing

Đ
Đang hồng thủy

$$\begin{array}{r} 123 \\ \times 45 \\ \hline 615 \\ 4920 \\ \hline 5535 \end{array}$$

m. Cui
 Lê Chanh Tuấn
 Nq: Tấn Thịnh

20/11
 Gí vầu Thái
 16/11/2016
 Bùi Đình Hồng
 thôn An Lạc Đông I
 Kernal
 Hết Xóm Lũn

Đại diện các hộ dân thôn An Lạc Đông 1

$\frac{v_{\text{out}}}{v_{\text{in}}} = \frac{1}{1 + j\omega RC}$

Tam
Nguyễn Văn Tam

72

Ngô Văn Quý
Ngô Văn Quý

Michael
Nayim Nayim Michael

plek anders dan

~~And
regards from~~