

THÔNG BÁO TIẾP NHẬN HỒ SƠ ĐĂNG KÝ THỰC HIỆN
Dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật
Cụm công nghiệp Trung Thành, huyện Phù Mỹ

Kính gửi: Các nhà đầu tư quan tâm

Thực hiện Văn bản số 1483/SCT-QLCN ngày 03/10/2025 của Sở Công thương tỉnh Gia Lai về việc triển khai thực hiện lựa chọn chủ đầu tư và thành lập cụm công nghiệp Trung Thành, xã Phù Mỹ.

Ủy ban nhân dân xã Phù Mỹ, tỉnh Gia Lai thông báo mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Trung Thành thuộc xã Phù Mỹ với các thông tin như sau:

1. Mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư của dự án:

- Mục tiêu: Xây dựng cụm công nghiệp Trung Thành đồng bộ kết cấu hạ tầng kỹ thuật đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật và môi trường theo quy định để thu hút các doanh nghiệp thứ cấp vào đầu tư sản xuất kinh doanh, góp phần phát triển kinh tế xã hội của địa phương.

- Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật được xác định trên toàn bộ diện tích đất được quy hoạch 75ha, bao gồm các hạng mục chính như: san nền; xây dựng hệ thống giao thông nội bộ; hệ thống cấp, thoát nước; hệ thống thu gom và xử lý nước thải; hệ thống cấp điện; cây xanh.

2. Tổng mức đầu tư dự án dự kiến: 468.274.000.000 đồng (Bốn trăm sáu mươi tám tỷ, hai trăm bảy mươi bốn triệu đồng). Trong đó:

- Sơ bộ chi phí xây dựng thực hiện dự án (m1): 292.500.000.000 đồng;
- Chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng sơ bộ (m2): 175.774.000.000 đồng.

3. Thời hạn, tiến độ đầu tư:

Thời gian dự kiến bắt đầu triển khai: Năm 2025; Tiến độ hoàn thành toàn bộ Dự án không quá 36 tháng (03 năm) kể từ ngày Nhà đầu tư được công nhận làm Chủ đầu tư dự án.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Trung Thành 1, xã Phù Mỹ.

5. Diện tích khu đất: 75ha.

6. Mục đích sử dụng đất: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật trên toàn bộ diện tích quy hoạch Cụm công nghiệp Trung Thành, bao gồm các hạng mục chính như: san nền; xây dựng hệ thống giao thông nội bộ; hệ thống cấp, thoát nước; hệ thống thu gom và xử lý nước thải; hệ thống cấp điện; cây xanh...

7. Hiện trạng khu đất:

- Khu đất chưa giải phóng mặt bằng.
- Mô tả hiện trạng khu đất: Khu đất quy hoạch thực hiện dự án Cụm công nghiệp Trung Thành tại thôn Trung Thành 1, xã Phù Mỹ có diện tích 75ha; trong đó:

TT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất trồng cây lâu năm (CLN)	540.000	72,01
2	Đất trồng cây hàng năm khác (BHK)	205.000	27,33
3	Đất ở nông thôn và đất trồng cây hàng năm (ONT+BHK)	2.200	0,29
4	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa (NTD)	2.800	0,37
	Tổng cộng	750.000	100,0

8. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (kể từ ngày chủ đầu tư được Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định cho thuê đất).

9. Các thông tin khác về dự án:

- Vị trí khu đất thực hiện dự án thuộc địa bàn ưu đãi đầu tư.
- Yêu cầu về thực hiện dự án: Nhà đầu tư nộp ký quỹ (hoặc bảo lãnh của ngân hàng) để cam kết bố trí đủ kinh phí đảm bảo đẩy nhanh tiến độ hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho đơn vị thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (Ủy ban nhân dân xã Phù Mỹ) trong thời gian **06** tháng (có thể chia thành nhiều đợt) kể từ ngày được Ủy ban nhân dân tỉnh giao làm chủ đầu tư.

10. Thành phần hồ sơ:

- Văn bản của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp *(trong đó có cam kết không vi phạm các quy định của pháp luật và chịu mọi chi phí, rủi ro nếu không được chấp thuận)*;
- Báo cáo đầu tư thành lập cụm công nghiệp và bản đồ xác định vị trí, ranh giới của cụm công nghiệp theo quy định tại khoản 2 Điều 9 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;
- Tài liệu chứng minh tư cách hợp lệ của nhà đầu tư theo quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 464/QĐ-UBND ngày 12/02/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định điều chỉnh, bổ sung Điều 5 Quyết định số 2259/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 Quy định tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư đăng ký thực hiện

dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bình Định;

- Tài liệu chứng minh năng lực kinh nghiệm, năng lực tài chính của nhà đầu tư và các nội dung liên quan theo quy định tại Phụ lục 2 Quy định tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Trung Thành, huyện Phù Mỹ ban hành kèm theo Quyết định số 46/QĐ-HĐ ngày 28/3/2025 của Hội đồng Đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp tỉnh Bình Định (có đính kèm).

11. Số lượng hồ sơ: 02 bộ hồ sơ gốc kèm tệp tin điện tử của hồ sơ.

12. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: Trước 17 giờ 00 phút, ngày 18 tháng 10 năm 2025.

13. Thông tin liên hệ:

- Ủy ban nhân dân xã Phù Mỹ, tỉnh Gia Lai.
- Địa chỉ: Số 09, đường 2/9, xã Phù Mỹ, tỉnh Gia Lai.
- Số điện thoại: 02563.655.209

Nhà đầu tư quan tâm có nhu cầu nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả xã Phù Mỹ, số 07 đường Nguyễn Văn Trỗi, xã Phù Mỹ, tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài chính Gia Lai;
- Sở Công thương Gia Lai;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường Gia Lai;
- TT. Đảng ủy xã (báo cáo);
- TT. HĐND xã (báo cáo);
- CT, các PCT UBND xã;
- VP UBND xã (đăng trên Website xã);
- Phòng Kinh tế xã;
- Ban QLDA xã;
- Lưu: VT.LMH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Minh Tuấn