

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản quyền sử dụng đất ở tại KDC thôn Trung Thuận, xã Mỹ Phù Mỹ, tỉnh Gia Lai

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc hội về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính về việc quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 28/2025/QĐ-UBND ngày 25/3/2025 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 3272/QĐ-UBND ngày 08/5/2024 của UBND huyện Phù Mỹ về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư thôn Trung Thuận, xã Mỹ Chánh Tây, huyện Phù Mỹ; Quyết định số 3509/QĐ-UBND ngày 10/5/2024 của UBND huyện Phù Mỹ về việc đấu giá

quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư thôn Trung Thuận, xã Mỹ Chánh Tây, huyện Phù Mỹ; Quyết định số 4197/QĐ-UBND ngày 12/6/2024 của UBND huyện Phù Mỹ về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư thôn Trung Thuận, xã Mỹ Chánh Tây, huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định số 280/QĐ-UBND ngày 20/01/2024 của UBND huyện Phù Mỹ về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở Khu dân cư xã Mỹ Chánh Tây, huyện Phù Mỹ; Quyết định số 1665/QĐ-UBND ngày 08/04/2025 của UBND huyện Phù Mỹ về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư thôn Trung Thuận, xã Mỹ Chánh Tây, huyện Phù Mỹ; Quyết định số 1740/QĐ-UBND ngày 14/04/2025 của UBND huyện Phù Mỹ về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư xã Mỹ Chánh Tây, huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Văn bản số 2300/UBND-KTTH ngày 21/8/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc triển khai một số nội dung liên quan đến phát triển quỹ đất để thu tiền sử dụng đất; Văn bản số 2035/SNNMT-QLĐĐ ngày 29/8/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Gia Lai về việc giao đất cho các đơn vị sự nghiệp thuộc UBND cấp xã;

Căn cứ Quyết định số 669/QĐ-UBND ngày 8/9/2025 của UBND xã Phù Mỹ về việc bàn giao quỹ đất để tiếp tục thực hiện đấu giá QSDĐ thu nộp ngân sách sau khi sắp xếp chính quyền địa phương hai cấp.

I. Tên, địa chỉ đại diện chủ tài sản:

- Ban Quản lý dự án xã Phù Mỹ.
- Địa chỉ: số 30 - 32 Thanh Niên, xã Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

II. Thông tin tài sản đấu giá.

- Tài sản đấu giá là quyền sử dụng đất, với tổng số 77 lô, tại KDC thôn Trung Thuận, xã Phù Mỹ.

- Tổng giá khởi điểm gói thầu: 47.093.700.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn mươi bảy tỷ, không trăm chín mươi ba triệu, bảy trăm nghìn đồng*).

- Bảng kê chi tiết như sau:

TT	Vị trí khu đất	Số lô	Diện tích (m ²)	Thành tiền
*	KDC thôn Trung Thuận, xã Phù Mỹ	77	14.142,2	47.093.700.000
1	Khu A	22	4.228,2	12.517.800.000
-	Mặt hướng Tây, đường bê tông	7	1.363,8	4.241.280.000

-	Mặt hướng Bắc, đường DD3, lộ giới 12m	8	1.583,4	4.433.520.000
-	Mặt hướng Nam, đường DD3, lộ giới 12m	7	1.281,0	3.843.000.000
2	Khu B	22	3978,0	11.501.700.000
-	Mặt hướng Bắc, đường DD3, lộ giới 12m	11	1.980,0	5.526.000.000
-	Mặt hướng Nam, đường DD2, lộ giới 12m	6	1.098,0	3.275.700.000
-	Mặt hướng Đông, đường DN2, lộ giới 12m	5	900,0	2.700.000.000
3	Khu C	28	5.066,0	20.551.200.000
-	Mặt hướng Tây Bắc, đường ĐN2, lộ giới 12m	10	1.799,0	7.483.200.000
-	Mặt hướng Nam, đường ĐN2, lộ giới 12m	9	1.647,0	6.588.000.000
-	Mặt hướng Bắc, đường ĐD3, lộ giới 12m	9	1.620,0	6.480.000.000
4	Khu D	5	870,0	2.523.000.000
-	Mặt hướng Bắc, đường DD2, lộ giới 12m	5	870,0	2.523.000.000

- Vị trí: thôn Trung Thuận, xã Phù Mỹ, tỉnh Gia Lai.
- Hạ tầng kỹ thuật: Đã hoàn thiện.
- Tổng giá khởi điểm: 47.093.700.000 đồng (chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí).
- Thời gian thực hiện đấu giá: năm 2025.

III. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp, cụ thể như sau:

1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố

1.1. Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

1.2. Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá

2.1. Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá.

- Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử,...);

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện;

2.2. Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.

- Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá);

- Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá);

2.3. Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên (đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng Thông tin điện tử của Sở Tư pháp);

2.4. Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến;

2.5. Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá.

3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)

- Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan;

- Phương án đấu giá đề xuất thời hạn, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao;

- Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá;

- Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá;

- Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá;

- Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá.

4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản

- Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản đưa ra đấu giá nêu trên (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện; không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng);

- Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản đưa ra đấu giá nêu trên có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện; không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng);

- Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực).

- Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản;

- Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (tính từ thời điểm được cấp thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản).

- Số tiền nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng;

- Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động;

- Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn.

- Thù lao dịch vụ và chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định.

5. Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định

- Từ đầu năm 2025 đến nay, tổ chức hành nghề đấu giá đã ký kết ít nhất 10 hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở từng lô riêng lẻ quỹ đất của Nhà nước, trong đó số lượng hợp đồng ký kết đấu giá thành đạt trên 95 % ít nhất 03 hợp đồng (mỗi hợp đồng ký kết đấu giá thành tối thiểu từ 100 lô đất trở lên) trên địa bàn tỉnh Gia Lai (tỉnh Bình Định cũ).

- Các Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản; Công ty đấu giá hợp danh; Doanh nghiệp đấu giá tài sản đã từng ký kết Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản quyền sử dụng đất với người đại diện là chủ tài sản tại địa bàn tỉnh Gia Lai (tỉnh Bình Định cũ).

- Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi tỉnh Gia Lai (tỉnh Bình Định cũ), không bao gồm trụ sở chi nhánh.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 18/9/2025 đến hết ngày 20/9/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: tại Ban Quản lý dự án xã Phù Mỹ (Số 30-32 Thanh Niên, xã Phù Mỹ, tỉnh Gia Lai).

Lưu ý:

- *Hồ sơ đăng ký tham gia phải đầy đủ các nội dung tiêu chí như Phụ lục đính kèm theo, tổ chức đấu giá tài sản phải chịu trách nhiệm đối với thông tin, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia của mình.*

- *Trường hợp hồ sơ đăng ký thiếu nội dung tiêu chí như Phụ lục 1 đính kèm theo thì nội dung đó không được chấm điểm (0 điểm).*

- *Hồ sơ đăng ký tham gia phải được dán kín và nộp 03 bộ.*

- *Tổ chức đấu giá tài sản khi đăng ký tham gia tự chấm điểm theo tiêu chí tại phụ lục số 1 kèm theo.*

Ban Quản lý dự án xã Phù Mỹ thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết, gửi nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- CT, các PCT UBND xã (báo cáo);
- VP HĐND&UBND xã (để đăng tải công khai trên trang thông tin điện tử của UBND xã);
- Niêm yết tại Ban QLDA xã;
- GĐ. Ngô Thanh Hải;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Ngô Thanh Hải

Phụ lục
BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(kèm theo Thông báo số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

TT	NỘI DUNG	Mức tối đa
I	Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	
1.	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ ĐK
2.	Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ ĐK
II	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	19
1.	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	10
1.1	Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc	5
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện	5
2.	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	5
2.1	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	2
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	3
3.	Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên	2
	Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng Thông tin điện tử của Sở Tư pháp	
4.	Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến	1
5.	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1
III	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	16
1.	Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4
1.1	Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả	2
1.2	Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả	2
2.	Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)	4
3.	Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá	4
3.1	Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật	2
3.2	Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá	2
4.	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, dìm giá, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá	4

IV	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	57
1.	<i>Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành). Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.</i>	15
1.1	<i>Dưới 20 cuộc đấu giá</i>	12
1.2	<i>Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá</i>	13
1.3	<i>Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá</i>	14
1.4	<i>Từ 70 cuộc đấu giá trở lên</i>	15
2.	<i>Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề</i>	7
	<i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.</i>	
2.1	<i>Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)</i>	4
2.2	<i>Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành</i>	5
2.3	<i>Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành</i>	6
2.4	<i>Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên</i>	7
3.	<i>Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề (Người có tài sản không yêu cầu nộp hoặc cung cấp bản chính hoặc bản sao hợp đồng, quy chế cuộc đấu giá và các tài liệu có liên quan). Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.</i>	7
3.1	<i>Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)</i>	4
3.2	<i>Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc</i>	5
3.3	<i>Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc</i>	6
3.4	<i>Từ 50 cuộc trở lên</i>	7
4.	<i>Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên (Người có tài sản đấu giá không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng)</i>	3
	<i>Người có tài sản chấm điểm theo cách thức dưới đây. Trường hợp kết quả điểm là số thập phân thì được làm tròn đến hàng phần trăm. Trường hợp số điểm của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản dưới 1 điểm (bao gồm cả trường hợp 0 điểm) thì được tính là 1 điểm.</i>	
4.1	<i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (A) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất (Y cuộc) thì được tối đa 3 điểm</i>	3
4.2	<i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (B) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề (U cuộc) thì số điểm được tính theo công thức: Số điểm của B = (U x 3)/Y</i>	
4.3	<i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (C) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo (V cuộc) thì số điểm được tính tương tự theo công thức nêu trên: Số điểm của C = (V x 3)/Y</i>	
5.	<i>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật đấu giá tài sản có hiệu lực). Chỉ chấm điểm 01 tiêu chí.</i>	7
5.1	<i>Có thời gian hoạt động dưới 05 năm</i>	4

5.2	<i>Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm</i>	5
5.3	<i>Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm</i>	6
5.4	<i>Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên</i>	7
6.	<i>Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.</i>	4
6.1	<i>01 đấu giá viên</i>	2
6.2	<i>Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên</i>	3
6.3	<i>Từ 05 đấu giá viên trở lên</i>	4
7.	<i>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp tư nhân (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật đấu giá tài sản hoặc thông tin về danh sách đấu giá viên trong Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản theo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản). Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.</i>	4
7.1	<i>Dưới 05 năm</i>	2
7.2	<i>Từ 05 năm đến dưới 10 năm</i>	3
7.3	<i>Từ 10 năm trở lên</i>	4
8.	<i>Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề. Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.</i>	5
8.1	<i>Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i>	3
8.2	<i>Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i>	4
8.3	<i>Có từ 4 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i>	5
9.	<i>Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng (Số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp theo Tờ khai quyết toán thuế thu nhập doanh nghiệp trong báo cáo tài chính và số thuế thực nộp được cơ quan thuế xác nhận bằng chứng từ điện tử; đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì có văn bản về việc thực hiện nghĩa vụ thuế với ngân sách Nhà nước). Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.</i>	5
9.1	<i>Dưới 50 triệu đồng</i>	3
9.2	<i>Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng</i>	4
9.3	<i>Từ 100 triệu đồng trở lên</i>	5
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định (Người có tài sản có thể chọn hoặc không chọn tiêu chí tại mục này để đánh giá chấm điểm. Trường hợp chọn tiêu chí tại mục này thì người có tài sản chọn một hoặc nhiều tiêu chí sau đây nhưng số điểm không được vượt quá mức tối đa của từng tiêu chí và tổng số điểm không được vượt quá mức tối đa của mục này)	8
1.	<i>Từ đầu năm 2025 đến nay, tổ chức hành nghề đấu giá đã ký kết ít nhất 10 hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở từng lô riêng lẻ</i>	3

	<i>quỹ đất của Nhà nước, trong đó số lượng hợp đồng ký kết đấu giá thành đạt trên 95 % ít nhất 03 hợp đồng (mỗi hợp đồng ký kết đấu giá thành tối thiểu từ 100 lô đất trở lên) trên địa bàn tỉnh Gia Lai (tỉnh Bình Định cũ).</i>	
2.	<i>Các Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản; Công ty đấu giá hợp danh; Doanh nghiệp đấu giá tài sản đã từng ký kết Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản quyền sử dụng đất với người đại diện là chủ tài sản tại địa bàn tỉnh Gia Lai (tỉnh Bình Định cũ).</i>	2
3.	<i>Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi tỉnh Gia Lai (tỉnh Bình Định cũ), không bao gồm trụ sở chi nhánh.</i>	3
Tổng số điểm		100